

Dichtbij, duidelijk en daadkrachtig!



Beste inwoners en ondernemers van de Gemeente Medemblik,

Voor je ligt het coalitieakkoord van VVD Medemblik, GemeenteBelangen Medemblik en Hart voor Medemblik voor de periode 2026–2030. Drie partijen, met ieder een eigen achterban en eigen accenten, die elkaar hebben gevonden in wat ons bindt: de overtuiging dat het in onze gemeente om jou als inwoner gaat.

We zijn een gemeente van dorpen en een stad, van mensen die de handen uit de mouwen steken en niet houden van mooie praatjes. Dat verdient een bestuur dat zo werkt. Een bestuur dat luistert, afspraken nakomt en uitlegt wat het doet. Een bestuur dat naast je staat en niet er tegenover.

De afgelopen jaren is het vertrouwen in de overheid onder druk komen te staan. Dat vertrouwen winnen we niet terug met woorden, maar met daden. Daarom kiezen we voor een open bestuurscultuur, voor eerlijke en begrijpelijke communicatie en voor echte participatie aan de voorkant van een plan. En we doen dat met een realistische blik op de cijfers, want het huishoudboekje houden we op orde zonder de rekening bij jou neer te leggen.

Dit akkoord is geen dichtgetimmerd document. Het is een richting en een belofte. We hebben elkaar gevonden op de inhoud, maar bovenal op de manier waarop we willen besturen: dichtbij, duidelijk en daadkrachtig. We nodigen de hele gemeenteraad, jou als inwoner, ondernemers, verenigingen en de dorpsraden en stadsraad uit om de komende vier jaar met ons mee te bouwen.

Dichtbij, duidelijk en daadkrachtig gaan we aan de slag voor Gemeente Medemblik.

Hart voor Medemblik
Tjeu Berlijn

VVD Medemblik
Sjors Heestermans

GemeenteBelangen
Roelandt Paarlberg



Een solide basis

(Bestuur, financiën & veiligheid)

1.1 Bestuurscultuur: Zij aan zij met onze inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen

Politiek begint bij luisteren. De afgelopen jaren is het vertrouwen in de overheid (landelijk en lokaal) onder druk komen te staan. Wij willen dat vertrouwen in de gemeente Medemblik terugwinnen. Dat begint bij een betrouwbaar, eerlijk en transparant bestuur. Inwoners, ondernemers en dorpsraden moeten voelen dat de gemeente naast hen staat, in plaats van tegenover hen. Vanaf nu is het uitgangspunt: 'ja, mits'. We willen initiatieven uit de samenleving mogelijk maken en samen zoeken naar wat er wél kan.

Gewenste situatie

Aan het einde van deze raadsperiode hebben we de deuren van het gemeentehuis letterlijk en figuurlijk opengezet. Het college is zichtbaar in de dorpen en stad en weet wat er speelt. Participatie is een oprechte samenwerking aan de voorkant van een plan. Inwoners, ondernemers, dorpsraden en de stadsraad krijgen gewoon tijdig antwoord op hun vragen, de gemeenteraad wordt in de volle breedte serieus genomen en we communiceren op een manier die voor iedereen toegankelijk is.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Echte participatie: aan de voorkant en met duidelijke spelregels

- ✓ Terugkoppeling met een menselijk gezicht: De 'Coolblue-stijl': Inwoners die de moeite nemen om een melding te doen (bijvoorbeeld via Fixi), verdienen meer dan een koud, automatisch mailtje met de tekst 'afgehandeld'. We maken onze terugkoppeling menselijker, sneller en duidelijker, inclusief helder verwachtingsmanagement als we een probleem nog niet direct kunnen oplossen.
- ✓ Vooraf meepraten, niet achteraf: We investeren liever 20 uur extra aan de voorkant van een project, dan 40 uur aan de achterkant met bezwaarschriften en frustratie. Inwoners worden betrokken als het plan nog open ligt, niet als het kruispunt bij wijze van spreken al is getekend.
- ✓ Harde spelregels voor inspraak: De gemeente geeft vooraf glashelder aan wat de kaders zijn: waar kan wel over worden meegepraat en waarover niet?
- ✓ Altijd terugkoppeling: Participatie verplicht ons tot verantwoording. Er komt een harde regel voor terugkoppeling: we leggen betrokken inwoners en ondernemers altijd uit wat we wél en niet met hun inbreng hebben gedaan en waarom.
- ✓ Right to Challenge: We maken de 'Right to Challenge' prominent en toegankelijk. Initiatieven vanuit de buurt nemen we serieus, waarbij we leren van eerdere trajecten rond helder verwachtingsmanagement. Besturen niet vanachter het bureau: De gemeente heeft structureel overleg met
- ✓ belanghebbenden zoals LTO, de horeca, WBG en de OFM.



Dorpsraden in hun kracht zetten

- ✓ Fatsoenlijke en vlotte beantwoording: Dorpsraden zijn een belangrijke, maar niet de enige, spreekbuis voor onze dorpen. Als zij de moeite nemen om de gemeente te adviseren, verdienen zij een professionele reactie. Bij binnenkomst van een brief volgt standaard een ontvangstbevestiging en we streven ernaar binnen enkele werkdagen een reactie te geven.

Een sterke raad en transparante communicatie

- ✓ De raad als hoogste orgaan: We hechten grote waarde aan het tijdig en kwalitatief goed beantwoorden van raadvragen. Lukt dit een keer niet, dan wordt dit met opgaaf van redenen gemeld. We zoeken nadrukkelijk de samenwerking met alle partijen in de raad.
- ✓ Vragenkwartiertje: Om de actualiteit beter te bedienen en de papierstroom in te dammen, stellen we via het presidium voor om een mondeling vragen moment (vragenkwartiertje) tijdens commissievergaderingen in te voeren.
- ✓ Gedrukte communicatie blijft: We stoppen niet met papier. Officiële bekendmakingen blijven gedrukt beschikbaar. We gaan de samenwerking aan met goed gelezen lokale bladen (zoals bijvoorbeeld De Andijker en De Binding) en het Nieuwsblad Medemblik optimaliseren om een dekkend bereik in de dorpen en stad te garanderen.

Minder bureaucratie

- ✓ Radicaal soepelere regels en minder bureaucratie: We willen af van onnodige regels en bureaucratie. Daarom creëren we een laagdrempelige mogelijkheid voor inwoners en ondernemers om knellende regels eenvoudig bij ons aan te kaarten. Daarnaast introduceren we een snelle, lichte evaluatie na elk vergunningsproces. Aanvragers kunnen zo heel simpel aangeven hoe zij het traject hebben ervaren. Met deze directe feedback werken we continu aan een vlottere en flexibelere overheid.

Zichtbaar en benaderbaar in alle dorpen en de stad

- ✓ College op locatie: Het college van B&W verlaat vaker de muren van het gemeentehuis. Wethouders wachten niet op een uitnodiging, maar sluiten proactief aan bij activiteiten in de dorpen en stad. Daarnaast gaan we als college één keer per maand op locatie in een van onze dorpen vergaderen, gekoppeld aan een werklunch met lokale inwoners, verenigingen of ondernemers.
- ✓ Portefeuilletours: We organiseren gezamenlijke werkbezoeken waarbij raadsleden en wethouders samen de dorpen en stad in trekken. Dit versterkt het directe contact met de samenleving én het onderlinge begrip.



Democratie voor jong en oud

- ✓ Invoering van een kinderburgemeester: Om ook onze jongste inwoners vroeg te betrekken bij de lokale samenleving en hen een stem te geven, stellen we een kinderburgemeester aan.
- ✓ Betrokken bij (her)benoeming burgemeester: De burgemeester is er voor ons allemaal. Daarom willen we onze bewoners actief betrekken bij de profielschets.
- ✓ Geen burgerberaad, wél iedereen betrekken: We stoppen met verdere onderzoeken naar de invoering van een burgerberaad. Wij geloven niet in een model waarbij slechts een beperkte ingelote groep de kans krijgt om mee te praten. In plaats daarvan kiezen wij voor toegankelijke participatie aan de voorkant: we richten onze processen zo in dat álle inwoners tijdig de mogelijkheid krijgen om mee te denken over plannen in hun leefomgeving.
- ✓ Referendum: We maken het mogelijk om een referendum uit te schrijven. Om te garanderen dat dit instrument constructief en doelmatig wordt ingezet, werken wij deze bestuursperiode een referendumverordening uit.



1.2 Financieel realisme

Het huishoudboekje op orde zonder de inwoner te belasten wordt onze koers. Bij de start van deze bestuursperiode maken we de balans op en de financiële realiteit is stevig. De cijfers liegen er niet om, er ligt een flink begrotingstekort voor de komende jaren. Dat is de financiële stand van zaken waarmee deze coalitie aan de slag moet. We maken gebruik van de maximale mogelijkheid om een sluitende begroting te maken met onze bestaande budgetten.

Daarnaast is er een flinke tegenvaller: het gemeentehuis. In de vorige raadsperiode zijn er besluiten genomen rondom het gemeentehuis. In de huidige fase van het project geldt dat het aanpassen van de bestaande plannen zou leiden tot miljoenen euro's aan extra kosten voor de gemeente en haar inwoners.

We hebben zorgvuldig onderzocht of en hoe de plannen nog gewijzigd konden worden om kosten te besparen. Daarbij is gekeken naar verschillende scenario's en optimalisaties. De conclusie is echter dat we inmiddels zo ver in het proces zitten dat wijzigingen op dit moment niet meer leiden tot besparingen, maar juist tot extra kosten en vertraging.

Hoe lastig we dat ook vinden, zien wij ons daarom genoodzaakt om de huidige koers voort te zetten.

Het is voor overheden vaak verleidelijk om tekorten makkelijk af te dekken door de belastingen simpelweg te verhogen. Daar trekt deze coalitie een harde grens. Daarom hanteren we bij het op orde brengen van dit huishoudboekje één ijzersterk principe: als we geld tekortkomen, kijken we eerst naar onze eigen uitgaven en de efficiëntie van het gemeentehuis, de onroerendezaakbelasting (OZB) is voor ons nadrukkelijk géén sluitpost om de begroting kloppend te maken.

Gewenste situatie

De gemeente ontwikkelt zich tot een organisatie waarin we verspilling voorkomen en onze inzet richten op taken die direct bijdragen aan het welzijn van onze inwoners en ondernemers. Door efficiënter te werken en scherpe keuzes te maken in onze uitgaven, streven we ernaar ruimte te creëren om de lasten voor inwoners te verlichten, waarbij een verlaging van de OZB nadrukkelijk in beeld is.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Grip op de lokale lasten (OZB en heffingen)

- ✓ Geen onnodige lastenverzwaring: De hondenbelasting blijft afgeschaft. Ook sluiten we de deur definitief voor het invoeren van een precariobelasting en er komt geen betaald parkeren in de gemeente. Het huidige minimabeleid voor kwijtscheldingen blijft onverminderd in stand.
- ✓ Indexatie belastingen: Door landelijke regels (het gemeentefonds) ontkomen we niet aan de reguliere indexatie van de OZB in het eerste jaar. Ons doel is verdere verhogingen te stoppen en de OZB op termijn te verlagen door middel van interne efficiëntie.



- ✓ **Verblijfsbelasting arbeidsmigranten:** Arbeidsmigranten maken gebruik van onze lokale voorzieningen, dus het is eerlijk dat ook zij hieraan meebetalen. We voeren uiterlijk 1 januari 2027 een verblijfsbelasting voor arbeidsmigranten in (op basis van een reëel forfaitair tarief per bed). Zo zorgen we voor extra inkomsten zonder de rekening bij onze eigen inwoners neer te leggen.

Realistische huur voor het gemeentehuis

- ✓ **Marktconforme huur doorberekenen:** Omdat we vastzitten aan de hoge kosten van het gemeentehuis, kiezen we ervoor om de huur van het gebouw te verhogen. We passen dit aan van een te lage sociale huur naar een marktconform en reëel tarief.

Afval: Voorspelbaar en sociaal

- ✓ **Kostendekkend afvalbeleid:** De afvalstoffenheffing moet kostendekkend zijn. Om inwoners te beschermen tegen plotselinge, forse stijgingen zoals in het verleden zorgen we voor stabiele en voorspelbare tarieven.
- ✓ **Ruimhartig bij medisch afval:** Inwoners die door een aandoening veel medisch afval hebben, kiezen daar niet voor en mogen daar niet financieel voor gestraft worden. We herzien het huidige, te strakke beleid en gaan structureel en ruimhartig om met kwijtschelding.
- ✓ **Marktverkenning afvalpartner:** We voeren een marktverkenning uit naar alternatieve aanbieders en agenderen we een rekenkameronderzoek. Gemeente Medemblik moet de beste prijs-kwaliteitverhouding krijgen.

Een efficiënte organisatie

- ✓ **Personeelskosten verminderen door natuurlijk verloop:** Meer dan een kwart van onze ambtenaren bereikt de komende jaren de pensioenleeftijd. We vullen niet automatisch elke vacature één-op-één in. Door slimme inzet van technologie (zoals AI voor analytische en repetitieve taken) vangen we dit op. Dit zorgt ervoor dat we onze personeelskosten structureel verminderen.
- ✓ **Externe inhuur verminderen en vertrouwen op eigen ambtenaren:** We willen structurele kennis in huis houden. Daarom gaan we onze dure externe inhuur verminderen. Structurele kennis willen we behouden door aanbieden van trainingen en groeiperspectief.
- ✓ **Minder onderzoeksrapporten:** We doen uitsluitend nog onderzoeken als deze leiden tot concrete inzichten of acties. Onderzoeken zonder duidelijke meerwaarde voor de uitvoering of zonder wettelijke plicht schrappen we. Op deze manieren besparen we geld.
- ✓ **Lokaal inkopen en snel betalen:** De gemeente koopt lokaal in waar dat binnen de wet mag. Bovendien beloven we als betrouwbare partner om onze facturen altijd binnen 30 dagen te betalen.



Subsidies en begroting:

- ✓ BRUIS: We behouden de succesvolle BRUIS-subsidie de komende vier jaar om initiatieven in onze dorpen en in de stad te stimuleren. Wel scherpen we de regels aan, zodat er een koppeling komt met de lokale economie en ondernemers.
- ✓ Begrijpelijke taal: Financiën hoeven niet onbegrijpelijk te zijn. De begroting wordt voortaan voorzien van een 'publieksvriendelijke versie' (bijvoorbeeld een infographic op 1 A4). Ook de OZB-brief en het aanslagbiljet maken we toegankelijker, met een heldere opbouw over bedragen en de makkelijkste route voor vragen.

Grip op de lange termijn

- ✓ Duidelijkheid over investeringen en meevallers: We prioriteren de investeringsagenda opnieuw op basis van de doelen in dit akkoord. Financiële meevallers gaan standaard naar grote projecten die dekking missen, naar de algemene reserve of naar lastenverlichting. We stoppen met het indienen van ad-hoc moties bij de jaarrekening om meevallers snel een andere bestemming te geven.
- ✓ Kritisch op Gemeenschappelijke Regelingen (GR'en): We zijn zeer terughoudend met het optuigen van nieuwe gemeenschappelijke regelingen. Bestaande GR'en worden elke vier jaar geëvalueerd op nut, noodzaak en kosten.
- ✓ Geen onderzoek om het onderzoek: We stoppen met het laten schrijven van dure rapporten en visies daar waar als gezond verstand en lokale kennis voldoende zijn om een besluit te nemen.
- ✓ Zorgvuldig omgaan met belastinggeld: We gaan uiterst kritisch kijken naar waar ons (subsidie)geld naartoe vloeit. Projecten die de inwoner geen directe, aantoonbare meerwaarde opleveren, worden geschrapt. Er gaat in deze bestuursperiode geen gemeenschapsgeld meer naar onnodige initiatieven, zwaar gesubsidieerde deelauto-projecten of dure, puur symbolische bewustwordingscampagnes zoals een 'klimaatcircus'.



1.3 Veiligheid

Zichtbaar, benaderbaar en daadkrachtig

Veiligheid is een basisvoorwaarde voor leefbaarheid en vertrouwen, maar staat de afgelopen jaren onder druk. In de praktijk horen we dat onze handhavers (BOA's) nog te vaak onvoldoende zichtbaar zijn. Daarnaast ervaren inwoners frustraties over verkeersonveiligheid, is er onzekerheid over de impact van het AZC en missen inwoners vaak een menselijke, heldere terugkoppeling wanneer zij een melding doen bij de gemeente.

De gewenste situatie

Aan het eind van deze bestuursperiode zijn onze handhavers en politieagenten weer échte zichtbare en benaderbare gezichten in de wijk. We werken vanuit een integrale aanpak als één hechte keten samen: van BOA tot jeugdwerker en van wijkagent tot schoolbestuur. We pakken overlast en ondermijning keihard aan, maar handelen altijd vanuit de menselijke maat. Ons uitgangspunt is: bestraffen waar het moet, aanspreken waar het kan (eerst contact, dan controle). Verkeersveiligheid wordt verbeterd door slimme, preventieve weginrichting en inwoners voelen zich serieus genomen dankzij een duidelijke en heldere communicatie over hun meldingen.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Zichtbaar op straat: Handhavers en wijkagenten in de wijk

- ✓ De wijkagent terug in de wijk: Wijkagenten moeten efficiënter ingezet worden, zodat zij overdag weer beschikbaar zijn voor de relatie met onze dorpen en stad.
- ✓ Zichtbaarheid BOA's: Onze BOA's zijn zichtbaarder aanwezig in de gemeente. We focussen primair op het aanpakken van veelvoorkomende APV-ergernissen (afval, wildplassen, hondenpoep en loslopende honden). Voordat we capaciteit uitbreiden, gaan we de huidige inzet herprioriteren.
- ✓ Politie zichtbaar in onze gemeente: Gemeente Medemblik is qua oppervlakte de grootste gemeente in de regio. Een groot gebied verdient politieaandacht die bij die omvang past. Wij zorgen ervoor dat de gemeente Medemblik die aandacht ook daadwerkelijk krijgt.
- ✓ Een fysiek politiesteunpunt: We zetten in op een politiesteunpunt in Medemblik, bijvoorbeeld in het havengebouw of De Mouter. Een plek waar de politiecollega's en boa's van de noodhulp kunnen pauzeren. We onderzoeken daarbij de mogelijkheid van gedeelde financiering met de politie. Het doel is helder: de politie vaker en zichtbaarder aanwezig in onze gemeente, te voet en met de auto.
- ✓ Investeren in kwaliteit: We bieden onze BOA's gerichte APV-trainingen en 'coaching on the job'. Hiermee versterken we niet alleen hun handhavende rol, maar ook hun vaardigheden om de relatie en de verbinding met de wijk op te bouwen en vroegtijdig te signaleren.
- ✓ Ouders aanspreken bij jeugdoverlast: Bij overlastgevende jeugd trekken we één heldere lijn: we spreken niet alleen de jongeren aan, maar wijzen nadrukkelijk de ouders op hun verantwoordelijkheid. Zij spelen de hoofdrol in de correctie van hun kind. Waar nodig schakelen we tijdig jongerenwerk in, maar aanhoudende overlast blijft niet zonder consequenties voor het gezin.



Verkeersveiligheid

- ✓ Integraal en preventief: We treden op tegen hardrijders, maar preventieve weginrichting krijgt de voorkeur boven uitsluitend handhaven. Er komt extra aandacht voor de veiligheid rondom scholen, sportverenigingen en verzorgingstehuizen.
- ✓ Veilige fietsroutes naar school: We zorgen ervoor dat schoolgaande kinderen per fiets veilig naar hun school kunnen fietsen. Verkeersveiligheid op de routes naar en in de directe omgeving van scholen en sportverenigingen, krijgt onze absolute prioriteit.

Harde aanpak van ondermijning en criminaliteit

- ✓ Innovatief bestraffen (Bestuurlijke dwangmiddelen): Ondermijning tolereren we niet. Waar het strafrecht tekortschiet, zetten we als gemeente actief bestuursrechtelijke middelen in (zoals een last onder dwangsom). Hiermee pakken plegers van criminele activiteiten financieel keihard aan.
- ✓ Bestuurlijk Interventie Team (BIT): We hebben de ambitie om hiermee de komende jaren door te gaan en de rol van het BIT in de regionale aanpak te benoemen.
- ✓ Cameratoezicht als maatwerk: We staan open voor cameratoezicht op 'hotspots' met veel overlast, mits proportioneel en altijd in goed overleg met omwonenden en lokale ondernemers (zoals via parkmanagement/ondernemersverenigingen).
- ✓ Wet Bibob expliciet inzetten: Om te voorkomen dat we als gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteren, zetten we de Wet Bibob expliciet en structureel in.

Opvang (AZC): Realisme en regie

- ✓ Vinger aan de pols: We zijn realistisch over de impact van een AZC. Er komt periodiek overleg tussen gemeente, politie en COA.
- ✓ Zinnige dagbesteding als voorinvestering: Om verveling en overlast te voorkomen, investeren we met lokale ondernemers en het Vrijwilligerspunt in taallessen en stages voor bewoners.
- ✓ Zichtbaarheid en buurtbetrokkenheid: We zorgen voor zichtbaarheid van handhaving in de wijk rond de opvang. Er zijn harde afspraken met het COA over het tegengaan van overlast en buurtgesprekken zijn structureel geborgd.



Veiligheid voor alle inwoners

- ✓ Geen ruimte voor discriminatie: Artikel 1 van de Grondwet is ons absolute uitgangspunt. Racisme, antisemitisme en discriminatie (waaronder tegen de LHBTIQ+ gemeenschap) worden niet getolereerd en pakken we aan.
- ✓ Oog voor de kwetsbaren: We trainen onze gemeentelijke medewerkers op het vroegtijdig signaleren van huiselijk geweld, femicide en ouderenmishandeling, zodat we kunnen doorverwijzen naar de juiste instanties (zoals Veilig Thuis). Daarnaast zetten we interactieve campagnes in om inwoners (met name ouderen) te beschermen tegen cybercriminaliteit. En we blijven inzetten op een dementievriendelijke gemeente zodat mensen met dementie zo lang mogelijk veilig en volwaardig kunnen meedoen.
- ✓ Buurtbemiddeling bij conflicten: Conflicten tussen burens kunnen de leef sfeer in een wijk flink verstoren. We zetten actief in op buurtbemiddeling om ruzies en ergernissen in een vroeg stadium, laagdrempelig en constructief op te lossen. Zo voorkomen we dat de situatie escaleert en de politie en/of handhaving eraan te pas moet komen.
- ✓ Onze hulpdiensten en buurtpreventie: We koesteren de samenwerking met politie, brandweer, EHBO en de KNRM en ondersteunen hun wervingscampagnes actief via onze eigen communicatiekanalen. Bestaande buurt-apps en buurtpreventieteams blijven we faciliteren.



Bouwen aan onze dorpen en stad

2.1 Woningbouw: Voor elkaar bouwen

De woningnood is misschien wel de grootste uitdaging van deze tijd en dat voelen we ook in de gemeente Medemblik. Het raakt ons allemaal. De jongere die noodgedwongen bij zijn ouders blijft wonen, het jonge gezin dat geen betaalbare eengezinswoning kan vinden en de senior die wil doorschuiven naar een kleinere, gelijkvloerse woning maar nergens naartoe kan.

Daarnaast horen we van inwoners en ondernemers dat de gemeente nu vaak voelt als een hindernisbaan. Het aanvragen van vergunningen duurt te lang, procedures zijn stroperig en regels (zoals de welstandsnota) werken soms meer belemmerend dan helpend. Wij vinden dat dit anders moet en anders kan. Er is behoefte aan een gemeente die meedenkt, creatieve oplossingen omarmt en tempo maakt.

Gewenste situatie

Aan het eind van deze raadsperiode hebben we plannen om weten te zetten naar woonwijken. Woningbouw is geen dossier van lange adem meer, maar een dossier van daadkracht. We hebben de rem eraf gehaald en de gemeente heeft zich omgevormd tot een actieve, meedenkende partner voor iedereen die wil bouwen, verbouwen of ontwikkelen.

Er wordt de komende jaren gebouwd in alle dorpen en de stad van onze gemeente, zodat de leefbaarheid en voorzieningen overal op peil blijven. We hebben de doorstroming succesvol op gang gebracht door te bouwen voor elke levensfase: van betaalbare woningen voor starters tot comfortabele, levensloopbestendige huizen voor senioren. Waar de ruimte schaars is, durven we (passend bij het dorpsgezicht) de hoogte in te gaan. Inwoners krijgen bovendien veel meer vrijheid om op hun eigen erf slimme woonoplossingen te creëren, zodat we optimaal gebruikmaken van de ruimte die we al hebben.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Een snelle, meedenkende gemeente

- ✓ Het Bouwloket als bondgenoot: We gaan ons bouwloket stevig professionaliseren. We lichten onze eigen processen door (via een 'lean'-traject) om de doorlooptijden van vergunningen drastisch te verkorten. Het uitgangspunt wordt "Ja, mits" in plaats van "Nee, tenzij". De gemeenteraad wordt hierover via vaste momenten gerapporteerd, zodat we vinger aan de pols houden.



- ✓ Minder regels, meer vrijheid (Welstandsvrij): We willen af van onnodige bureaucratie. We starten daarom een pilot met 'welstandsvrij bouwen' bij een nieuwbouwproject. Het doel is simpel: ervaren hoe we onze inwoners meer vrijheid kunnen geven, de welstandsregels actualiseren en kijken wat er definitief geschrapt kan worden.
- ✓ Samen de Woonvisie evalueren: We schrijven ons beleid niet vanuit een ivoren toren. De Woonvisie wordt in 2028 geëvalueerd, waarbij we de praktijkkennis van projectontwikkelaars, onze ambtenaren én de wensen van onze inwoners actief meenemen. Om onszelf in de uitvoering flexibel te houden, pinnen we ons in dit akkoord bewust niet vast op specifieke locaties.

Bouwen, bouwen, bouwen.

- ✓ Bouwen: We bouwen in álle dorpen en in de stad Medemblik. Dat is essentieel voor het behoud van onze lokale scholen, sportclubs en verenigingen.
- ✓ Focus op permanente woningbouw: We investeren in woningen die generaties lang meegaan. Permanente woningbouw krijgt bij ons áltijd de absolute voorkeur boven tijdelijke oplossingen zoals flexwoningen.
- ✓ De hoogte in waar het kan: Om aan de enorme vraag te voldoen en onze groene ruimte te sparen, durven we bij nieuwe projecten (inclusief sociale woningbouw) in de hoogte te bouwen, uiteraard altijd op een manier die past bij het karakter van het desbetreffende dorp of de wijk.
- ✓ Doorstroming als motor: We bouwen in de volledige breedte van starterswoningen tot seniorenwoningen. Alleen door voor ouderen aantrekkelijke alternatieven te bouwen, komen er weer eengezinswoningen vrij voor jonge gezinnen. Bijvoorbeeld door te kijken naar doorstroommakelaars.
- ✓ Extra steun voor starters en zelfbouwers: De starterslening is een groot succes en blijft behouden; als er nieuwe middelen nodig zijn om leningen te kunnen blijven verstrekken, maken we daar budget voor vrij. Ook gaan we Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) actief ondersteunen, zodat groepen inwoners samen hun eigen droombuurtje kunnen ontwikkelen.
- ✓ Sociale Woningbouw: We houden vast aan de kaders van de vastgestelde Woonvisie. Omdat het instrument huurkoop hierin onvoldoende wordt benut, maken we hierover aanvullende prestatieafspraken met de wooncorporaties.
- ✓ Tiny Houses: We omarmen de komst van tiny houses met een positieve grondhouding. Ze bieden een prachtige kans voor flexibel en duurzaam wonen. Daarom nemen we ruimte voor deze kleinschalige woonvormen standaard als uitgangspunt mee bij nieuwe ontwikkelingen.
- ✓ Voorrang voor eigen inwoners: Bij nieuwbouwprojecten hanteren we het principe 'eigen inwoners eerst'. We benutten de wettelijke ruimte maximaal om inwoners uit het betreffende dorp de eerste periode voorrang te geven bij de toewijzing of aankoop van woningen. Blijven er woningen over, dan schuift de voorrang door naar inwoners uit de rest van de gemeente Medemblik en pas daarna naar woningzoekenden uit de bredere regio. Zo beschermen we de sociale samenhang en houden we onze dorpen vitaal voor de mensen die er al geworteld zijn.
- ✓ Transformatie van bedrijfspanden naar woningen: We passen maatwerk toe bij het faciliteren van leegstaande bedrijfspanden naar woningen in woongebieden.



Slim ruimtegebruik op eigen erf

- ✓ Vrij baan voor (pre)mantelzorg: We lopen vooruit op de nieuwe wetgeving en ondersteunen van harte dat (pre)mantelzorgwoningen vergunningvrij worden. Zorgen voor elkaar moet je niet bestraffen met papierwerk.
- ✓ Wonen in bijgebouwen en stolpen: We maken het splitsen van grote woningen soepeler. Ook de regels voor het permanent wonen in (bestaande) bijgebouwen worden verruimd.

Stolpenbeleid:

- ✓ We gaan voor een zelfstandig gemeentelijk stolpenbeleid waarbij we de beschermingsregel opschorten en we bieden een nieuw stolpenbeleid zo spoedig mogelijk aan.

Permanente bewoning vakantieparken

- ✓ Maatwerk voor vakantieparken: De druk op de woningmarkt dwingt ons om kritisch en creatief te kijken naar de bestaande voorraad recreatiewoningen. Wij willen de stap zetten naar het toestaan van permanente bewoning op vakantieparken, maar doen dit nadrukkelijk via maatwerk. Niet elk park is hetzelfde; daarom kijken we per locatie naar de kwaliteit van de woningen, de ruimtelijke inpassing en de sociale veiligheid. We gaan in gesprek met parkeigenaren en bewoners om te bepalen waar legalisatie een meerwaarde biedt voor de woningmarkt zonder het recreatieve karakter van onze gemeente aan te tasten. Hierbij stellen we duidelijke voorwaarden aan zaken als infrastructuur, parkeergelegenheid en de bijdrage aan de lokale leefbaarheid. Zo maken we van een feitelijke situatie een legale en kwalitatieve woonoplossing.



2.2 Voorzieningen versterken

Onze gemeente is uniek met al haar dorpen en de stad, elk met een eigen karakter, verenigingsleven en specifieke behoeften. De afgelopen jaren is echter het gevoel ontstaan dat investeringen niet altijd evenwichtig over de dorpen werden verdeeld. Ook liepen sommige belangrijke projecten (zoals zwembaden en dorpshuizen) vertraging op door complexe procedures of financiële hobbels. Tegelijkertijd staat de eerstelijnszorg (huisartsen) in dorpen als Andijk zwaar onder druk door een tekort aan ruimte en ervaren onze waardevolle vrijwilligers en verenigingen te veel bureaucratie bij het organiseren van evenementen.

Gewenste situatie

We willen een leefbare en vitale gemeente waar voorzieningen in alle dorpen en in de stad behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. In deze bestuursperiode focussen we op een concreet pakket om voorzieningen in elke buurt te versterken. Wat we beloven, maken we af. We zorgen voor een eerlijkere verdeling van investeringen over alle dorpen en stad. We koesteren ons sterke verenigingsleven door regels te versimpelen. Ook zetten we ons hard in om te zorgen dat basisvoorzieningen (school, sport en samenkomst), van toegankelijke huisartsenzorg en veilige scholen tot openbare toiletten en pinautomaten op orde zijn.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Bouwen aan de buurt met voorzieningen

We stoppen met losse wensen verspreid over talloze beleidsstukken en committeren ons aan een helder, herkenbaar pakket van projecten die we deze bestuursperiode oppakken, doorzetten of opleveren:

- ✓ Zwembad Wervershoof: We ronden de aanbesteding af en lossen het geschil met het buurperceel minnelijk op. Zo voorkomen we een jarenlange, dure gang naar de Raad van State en kan de bouw starten.
- ✓ Dorpshuis Abbekerk: We het lopende project voort binnen de afgesproken kaders, waarbij we slim omgaan met circulaire materialen.
- ✓ Sporthallen: We realiseren de tweede sporthal in Wognum in deze bestuursperiode. Zodra dit loopt, volgt het project de Sporthal in Wervershoof.
- ✓ Kinderboerderij De Put: We openen de kinderboerderij binnen één jaar, binnen het vastgestelde krediet.

Zorg dichtbij: Eerstelijnszorg Andijk en gemeentebreed

- ✓ Huisvesting huisartsen Andijk: We lossen het urgente huisvestingsvraagstuk in Andijk op door ruimte te bieden voor een gezondheidscentrum. We werken de businesscase hiervoor uit op basis van ons bestaande vastgoedbeleid.
- ✓ Behoud huisartsen: We subsidiëren geen individuele artsen, maar faciliteren waar nodig in stenen. We zetten ons gemeentebreed in om huisartsenzorg in onze dorpen te behouden.



Leefbaarheid en openbare voorzieningen in alle dorpen en de stad

- ✓ Winkelhart Zwaagdijk-Oost: We doorbreken de impasse. Het bouwvlak blijft behouden, maar de beoogde uitbreiding van het bouwblok is van de baan. Dit geeft ons de speelruimte om de verkeersveiligheid rond het winkelhart deze periode definitief integraal op te lossen.
- ✓ Pinautomaat: We spreken 'Geldmaat' actiever aan op storingen en een betere dekking.
- ✓ Openbare toiletten: We zorgen voor openbare toiletten op toeristische plekken en melden deze aan in de HogeNood-app.

Ruimte voor verenigingen en initiatief

- ✓ Minder bureaucratie, doorlopende vergunningen: Ons sterke verenigingsleven is goud waard. We vereenvoudigen de regelgeving en aanvraagprocedures. Voor jaarlijks terugkerende evenementen (zoals de Sinterklaasintochten, kermissen en harddraverij) verlenen we, waar de veiligheidsregio dit toelaat, doorlopende vergunningen.

Sport, zwemmen en onderwijs (IHP)

- ✓ Onderwijs: We gaan onverminderd verder met de uitvoering van het integraal uitvoeringsplan.
- ✓ Middelbare School de Dijk: We blijven inzetten op een volwaardige voortgezette opleiding.
- ✓ Zwemveiligheid en buitenbaden: We behouden onze buitenbaden. Met de komst van het nieuwe binnenbad wordt de subsidie voor het Zuiderzeebad afgebouwd. We zetten stevig in op zwemveiligheid door minder draagkrachtige inwoners actiever te wijzen op bestaande subsidies voor zwemles.
- ✓ Sportbedrijf: Het sportbedrijf groeit door en neemt in de toekomst meer taken op zich vanuit het sociaal domein en buurtsportcoaches.
- ✓ Padel: Voor nieuwe padelbanen in de gemeente hanteren we voortaan een strikte richtlijn: minimaal 200 meter afstand tot woonbebouwing om geluidsoverlast te voorkomen.



2.3 Van AZC naar Sportpark Medemblik en Sportpark naar woonwijk

De afgelopen jaren heeft onze gemeente haar wettelijke verantwoordelijkheid genomen. Met de realisatie van 263 asielplekken hebben wij onze taak volbracht. We laten hiermee zien dat we bestuurlijke verantwoordelijkheid voelen, maar we zijn ook eerlijk: aan onze draagkracht zit een limiet: we vangen immers ook al honderden Oekraïense ontheemden op.

De huidige opvanglocatie is voor de coalitie een tijdelijke voorziening. We merken dat er bij onze inwoners en verenigingen een sterke behoefte is aan duidelijkheid over de lange termijn.

Gewenste situatie

Aan het eind van deze raadsperiode hebben we een heldere grens getrokken en vastgehouden: de opgave voor de gemeente Medemblik is voltooid. Er zijn geen extra asielzoekers bijgekomen. We profileren ons als een betrouwbare overheid die gemaakte afspraken strikt nakomt en we verwachten precies dezelfde houding van het COA. Veiligheid en open communicatie met onze inwoners staan hierbij altijd voorop.

Daarnaast hebben we de toekomst van de huidige opvanglocatie veiliggesteld. We hebben de definitieve bestemming onherroepelijk vastgelegd: het wordt 'Sportpark Medemblik'. Hiermee investeren we in onze lokale (sport)infrastructuur en creëren we een positieve plek waar komende generaties gezond kunnen sporten, bewegen en elkaar ontmoeten.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Om deze doelen te bereiken, splitsen we onze acties op in een strak beleid rondom de asielopvang en de actieve voorbereiding van het nieuwe sportpark en woningbouw op de locatie van het huidige sportpark.

Asielopvang: Nakomen van afspraken en een harde grens

- ✓ Geen extra asielzoekers: Onze capaciteit wordt niet uitgebreid. Er komen in de gemeente Medemblik geen asielzoekers meer bij boven op de huidige aantallen tenzij alle andere gemeenten ook hun verantwoordelijkheden hebben gepakt.
- ✓ Afspraak is afspraak: We respecteren en handhaven de huidige contracten zorgvuldig. Dat is tweerichtingsverkeer: we eisen van het COA een net zo strikte naleving van de regels.
- ✓ Veiligheid en communicatie voorop: De veiligheid van onze inwoners én de bewoners van de opvang heeft absolute prioriteit. Samen met de politie, handhaving en de locatiebeheerder treden we bij signalen van overlast snel, zichtbaar en consequent op. Daarbij communiceren we altijd proactief en transparant met de omwonenden.
- ✓ Stevige lobby richting het Rijk: Wij blijven in Den Haag aandringen op een beheersbare instroom en een eerlijke verdeling over het land.



Proactief stappenplan:

Van AZC naar Sportpark Medemblik en Sportpark naar woonwijk

We wachten de beëindiging van het COA-contract niet passief af. We starten nú al met de voorbereidingen, zodat we direct na afloop van de opvangperiode de eerste schop in de grond kunnen zetten.

1. Inventarisatie en toetsing

We gaan actief in gesprek met sportverenigingen, vrijwilligers, de jeugd en omwonenden om alle wensen voor het nieuwe sportpark goed in kaart te brengen. En we toetsen of het financieel en ruimtelijk in te passen is.

2. Planologie (papierwerk vooraf regelen)

We brengen de omgevingsplannen en ruimtelijke procedures deze periode al in orde. Zo voorkomen we bureaucratische vertraging wanneer we daadwerkelijk kunnen bouwen.

3. Projectplan (klaar voor de start)

We stellen een definitief plan van aanpak vast, voorzien van een sluitend financieel kader en scherpe mijlpalen voor de uitvoering.



2.4 Bereikbaarheid en verkeer

Iedere inwoner van de gemeente Medemblik wil zich vrij, vlot en veilig kunnen verplaatsen. Bereikbaarheid bepaalt of een dorp leefbaar blijft. In onze gemeente hebben we meer dan 400 kilometer aan wegen. Dat vraagt om slimme keuzes en duidelijke prioriteiten.

We merken dat inwoners zich toch nog regelmatig onveilig voelen in het verkeer. Vaak komt dit door te hard rijden en eerlijk is eerlijk: dat doen we als inwoners in onze eigen dorpen vaak zelf. Ook zijn snelheidsregels soms onduidelijk, bijvoorbeeld wanneer de inrichting van de weg niet past bij de snelheidslimiet. Verder ervaren veel dorpen overlast door sluipverkeer (zoals bijvoorbeeld Lambertschaag en Twisk).

De bereikbaarheid per openbaar vervoer staat stevig onder druk. Het raakt meerdere dorpen in onze gemeente. Met name voor onze jongeren en studenten is het ontbreken van betrouwbare en frequente busverbindingen een dagelijks knelpunt om vlot op school of de studie te komen. Tot slot voelen inwoners zich niet altijd gehoord als zij een knelpunt melden, omdat een reactie vanuit de gemeente soms uitblijft.

Gewenste situatie

Wij willen een gemeente waar iedereen veilig over straat kan en prettig van A naar B reist. We houden daarbij extra rekening met kwetsbare verkeersdeelnemers, richten onze wegen logisch in en luisteren serieus naar de meldingen van onze inwoners. Tot slot behouden we onze goede bereikbaarheid, waarbij we slimme keuzes maken voor parkeren en openbaar vervoer.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Verkeersveiligheid en logische wegen

- ✓ Voorkomen én aanpakken van hardrijden: We treden op tegen hardrijders en handhaven waar dat kan. Toch lossen we het probleem liever vooraf op. Daarom gaan we de weginrichting beter laten aansluiten bij de gewenste snelheid. Geen onduidelijke situaties meer waarbij borden iets anders vertellen dan hoe de weg eruitziet.
- ✓ Kwetsbare weggebruikers en veilige routes: Bij de inrichting van wegen geven we prioriteit aan de veiligheid van kwetsbare verkeersdeelnemers (voetgangers en fietsers). Veilige fietsroutes en de omgeving rondom scholen, sportverenigingen en verzorgingshuizen krijgen hierbij extra aandacht.
- ✓ Effectieve maatregelen: Bij onveilige situaties testen we eerst tijdelijke maatregelen in overleg met de buurt (zoals bloembakken of versmallingen). Pas als we zien dat het goed werkt en het gedrag verbetert, maken we de maatregel definitief. Dit werkt snel en is kostenbewust.
- ✓ Gedrag en eigen verantwoordelijkheid: Omdat bewoners ook zelf de hardrijders zijn in onze dorpen en stad, stimuleren we een buurtgerichte aanspreekcultuur en blijven we inzetten op bewustwording via campagnes.



Meedenken en communicatie

- ✓ Altijd een terugkoppeling: Bij elke melding van een inwoner over verkeersveiligheid geven wij een inhoudelijke reactie terug. We motiveren duidelijk waarom we iets wel of niet direct kunnen uitvoeren.
- ✓ Centraal meldpunt veiligheid "Fixi": Er komt één helder meldpunt voor verkeersonveilige situaties. We verzamelen alle meldingen van inwoners, dorpsraden en scholen om op basis daarvan gerichte keuzes te maken.
- ✓ Goede communicatie bij werkzaamheden: Bij werk aan de weg communiceren we standaard goed met omwonenden en ondernemers. We vinden dat handige middelen, zoals de Bouw-app, gebruikt moeten worden zodat iedereen weet waar hij aan toe is.

Leefbare dorpen en stad

- ✓ Veilige oversteekplekken zonder schijnveiligheid: Als inwoners onveilige oversteekplekken melden, is de roep om extra (verlichte) zebra's vaak groot. Toch zijn we hier terughoudend in. We kijken daarom liever naar het structureel veiliger inrichten van de verkeerssituatie dan alleen naar extra strepen op de weg.
- ✓ Sluipverkeer: Sluipverkeer is in meerdere dorpen een probleem (zoals in Twisk, Lambertschaag en Hauwert). We kijken per situatie naar goed passende oplossingen om dit tegen te gaan.
- ✓ Doorstroming Nieuwstraat: Ondernemers en bezoekers hebben baat bij duidelijkheid en bereikbaarheid. Daarom halen we de zogenoemde verkeersknip uit de plannen. Zo zorgen we ervoor dat de doorstroming over de Nieuwstraat gewoon het hele jaar door mogelijk blijft.

Slim omgaan met parkeren

- ✓ Gratis en eenvoudig parkeren: Parkeren blijft gratis. Ook offeren we parkeerplekken bij winkelgebieden niet zomaar op.
- ✓ Woningbouw krijgt voorrang: Bij het bouwen van nieuwe woningen blijkt de verplichte loopafstand naar een parkeerplek soms een blokkade door lokale regels. Dat veranderen we: woningbouw krijgt prioriteit. Het college krijgt de opdracht om hier flexibel maatwerk in toe te passen.
- ✓ Vergunningparkeren binnenstad: We voeren vergunningparkeren in de binnenstad pas in nádat de parkeervraagstukken buitendijks zijn opgelost. We doen dit dan in één keer goed voor het hele gebied (inclusief Oud-West), met oog voor de kosten van handhaving.

Openbaar vervoer en lobby

- ✓ Stevige lobby voor openbaar vervoer: De provincie gaat over het openbaar vervoer, de gemeente is vooral gesprekspartner. Daarom voeren wij een actieve lobby bij de provincie en het Rijk voor betaalbaar en toegankelijk ov. We maken ons hard voor goede, veelgebruikte routes én het behoud van de avond- en weekendlijnen. De ROCOV betrekken we hier actief bij, zodat de stem van inwoners met een beperking direct doorklinkt in onze gesprekken.
- ✓ Provinciale wegen: We houden in onze lobby bij de provincie stevig de aandacht op de N240 (Opperdoes), waarbij we een parallelweg en rotonde wensen. Ook kijken we naar de mogelijkheid om aan te haken bij het project van de provincie om landbouwverkeer vaker gebruik te laten maken van de provinciale N-wegen, om zo onze eigen dorpen te ontlasten.



Ruimte, Energie & Ondernemen

3.1 Economie en landbouw

Onze ondernemers, agrariërs en het MKB vormen de banenmotor en het kloppend hart van Gemeente Medemblik. Toch ervaren zij in de praktijk nog te vaak belemmeringen.

Ondernemers stellen investeringen uit zoals een nieuw terras omdat regels onduidelijk zijn of procedures te lang duren. Op onze bedrijventerreinen ontstaat soms wrijving door een hoge parkeerdruk en netcongestie. De toeristische sector is zoekende naar de juiste marketingstrategie en onze agrarische sector heeft behoefte aan duidelijkheid en ruimte voor innovatie of nevenactiviteiten in een tijd van landelijke regeldruk. De overheid voelt voor hen nog te vaak als een obstakel in plaats van een partner.

Gewenste situatie

De gemeente stelt zich op als een betrouwbare en meedenkende partner voor ondernemers en agrariërs. Onze basishouding is “ja, mits” en geen “nee, tenzij”.

We koesteren bestaande bedrijven en voeren een vestigingsbeleid waarbij kwaliteit boven ongebreidelde kwantiteit gaat. Onze dienstverlening is vlot, procedures worden versimpeld.

In de agrarische sector bieden we ruimte voor ondernemerschap en toekomstgerichte experimenten en we zetten gemeente Medemblik toeristisch sterker en zelfstandiger op de kaart.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Dienstverlening en MKB-vriendelijkheid

- ✓ Ondernemersvriendelijke gemeente: Onze inzet is om de komende vier jaar een MKB-vriendelijke gemeente te worden.
- ✓ Flexibele leegstands aanpak: We voeren nu géén leegstandsbelasting in, maar hanteren een flexibele aanpak waarbij we onderzoeken of er tijdelijk afgeweken kan worden van het omgevingsplan (bijvoorbeeld een detailhandel tijdelijk als kantoor benutten).
- ✓ Eén professioneel ondernemersloket: We richten één helder on- en offline aanspreekpunt in voor ondernemers (en een vergelijkbaar bouwloket). We schrappen onnodige regels, versnellen procedures en hanteren strikt een 30-dagen betaaltermijn voor onze leveranciers.



Ruimte voor ondernemen en vestigingsbeleid

- ✓ Proactief grondbeleid: We voeren een strategisch grondbeleid voor onze bedrijventerreinen. De uitbreiding van het WFO is aan de oostkant bespreekbaar, maar aan de westkant niet. Ongewenste invullingen (zoals camperopslag op strategische kavels) gaan we tegen.
- ✓ Netcongestie: We zoeken actief samen met bedrijven en de regio naar oplossingen voor netcongestie (zoals energiehubs).
- ✓ Relatiebeheer: Naast het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid investeren we in relatiebeheer met onze bestaande grote werkgevers, onder meer door structurele bedrijfsbezoeken vanuit het college.
- ✓ Duidelijke regels: Ondernemers hebben behoefte aan duidelijkheid. Daarom zorgen we voor heldere richtlijnen voor terrassen, vlaggen en gevels.

Land- en Tuinbouw

- ✓ Ruimte voor nevenactiviteiten: Voor agrarische nevenactiviteiten (zoals slapen bij de boer) hanteren we het “ja, mits”-principe.
- ✓ Ruimte voor boerderijwinkel: Boerderijwinkels zijn een waardevolle toevoeging aan onze gemeente (tot 50 m² netto verkoopvloer en verkoopmogelijkheid van regionale geproduceerde producten)
- ✓ Geen gedwongen uitkoop: We vinden dat er gekozen moet worden voor lokaal passende, meedenkende oplossingen en niet aan gedwongen uitkoop van agrariërs. Ook voeren we een actieve lobby richting provincie en Rijk om faunaschade (ganzen) aan te pakken.
- ✓ Innovatie: In de proefpolder (Andijk) stimuleren we innovatieve agrarische experimenten.
- ✓ Kwaliteit en milieu: We volgen de geldende eisen van de lozing en riolering; septic tanks worden niet meer toegestaan, aansluiting op het riool of slurfafvoer naar de zuivering is een harde eis. Samen met agrarische ondernemers zorgen wij dat landbouw en veeteelt in balans zijn met de leefomgeving.

Huisvesting arbeidsmigranten

- ✓ Verruiming onder voorwaarden: We onderzoeken de uitwisselbaarheid van deze plekken tussen agrariërs met verschillende piekmomenten.
- ✓ Adviesrecht voor de gemeenteraad: Bij een verzoek om het aantal plekken voor arbeidsmigranten uit te breiden van 60 naar 120, behoudt de gemeenteraad haar adviesrecht. De raad geeft dan eerst een advies af aan het college. Zo houden we de controle en beslissen we zorgvuldig.
- ✓ Handhaving in de gemeente: waar huisvesting van arbeidsmigranten niet past of hoort gaan we handhaven.



Parkeren en bereikbaarheid

- ✓ Gratis parkeren in winkelgebieden: Parkeren in de winkelgebieden blijft eenvoudig en gratis.
- ✓ Aanpak parkeerproblematiek bedrijventerreinen: De gemeente erkent dat de parkeerdruk op bedrijventerreinen toeneemt en een belemmering kan vormen voor de bereikbaarheid en bedrijfsvoering van ondernemers. Een goed functionerend bedrijventerrein vraagt om een toekomstbestendige en praktisch werkbare parkeeroplossing. De inzet van de gemeente is om hierin actief te faciliteren in ruimte en mogelijkheden, zonder daarbij een rol te nemen in de financiering van parkeeroplossingen.
- ✓ Aansluiting A7 en infrastructuur: We zetten onze lobby voor de aansluiting van Bedrijventerrein A7 West op de A7 vol in. Bij het knelpunt Markerwaardweg/Westfrisiaweg komt een bypass.

Toerisme, evenementen en marketing

- ✓ Verzelfstandiging toeristische marketing: Met draagvlak van de ondernemers verzelfstandigen we de toeristische marketing.
- ✓ Eerlijke financiering: Dit wordt gefinancierd via de toeristenbelasting, waarbij we streven naar een splitsing van de verblijfsbelasting zodat onze agrarische ondernemers niet onbedoeld en onnodig geraakt worden.
- ✓ Toegankelijke kermissen: Kermissen zorgen voor levendigheid en verbinding in onze gemeente. We gaan in overleg met kermisexploitanten met als doel de kermissen voor iedereen toegankelijk te houden. Hierbij willen we gerichte afspraken maken voor een goede dekking, zodat de kermis ook in onze kleinere dorpen behouden blijft.

Arbeidsmarkt, Onderwijs en Techniek

- ✓ Leven Lang Ontwikkelen: We trekken op met UWV en WerkSaam om omscholingskansen (koppelkansen) te benutten, zeker wanneer er banen in bepaalde sectoren verdwijnen.
- ✓ Behoud van technisch onderwijs: We versterken de banden tussen het (basis) onderwijs en de technische sectoren (bijvoorbeeld via bedrijfsbezoeken). Als gemeente geven we zelf het goede voorbeeld door meer structurele stage- en leerwerkplekken aan te bieden binnen onze eigen organisatie, van de buitendienst tot aan kantoor.



3.2 Energie en klimaat

In onze gemeente werken al veel inwoners en ondernemers aan een duurzame toekomst. Van zonnepanelen op daken tot het isoleren van woningen; er gebeurt al veel goeds in onze dorpen en stad. Toch zien we ook grote uitdagingen. De stijgende energierekening is voor veel mensen een bron van zorg. Daarnaast loopt ons elektriciteitsnet op veel plekken vol (netcongestie) en voelen landelijke en regionale doelen soms ver weg of simpelweg te gehaast.

De afgelopen jaren lag de regionale lat op 'energie neutraal in 2040'. Wij zien dat dit voor onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke gebouwen (zoals scholen, sporthallen en gemeentehuis) te veel financiële en organisatorische druk geeft. Wij willen verduurzamen, maar dat moet wel realistisch, haalbaar en betaalbaar blijven. Geen symbolopolitiek, maar concrete oplossingen die direct werken.

Gewenste situatie

Aan het eind van deze raadsperiode hebben we rust, nuchterheid en realisme teruggebracht in het lokale klimaatbeleid. We sluiten aan bij het landelijke klimaatdoel: energieneutraal in 2050, in plaats van 2040. Daarmee blijven we in lijn met de klimaatdoelen van het Klimaatakkoord van Parijs, terwijl we inwoners en ondernemers ademruimte geven. Waar verduurzaming nu al financieel loont, pakken we natuurlijk gewoon door.

Duurzaamheid is voor ons belangrijk maar geen doel op zich. Wij kijken hier praktisch naar met name wat het voor onze inwoners en ondernemers kan betekenen. Wij geloven in keuzevrijheid en eigen regie: niemand in Gemeente Medemblik wordt deze periode gedwongen van het aardgas afgesloten. Dit wijzigen we in de transitievisie warmte. Samen met onze inwoners en ondernemers werken we aan logische stappen, zoals betere isolatie en innovaties waar de hele gemeenschap écht iets aan heeft. We kiezen voor subsidies die direct in de portemonnee van de inwoners landen en stoppen met dure en symbolische projecten.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Lagere energierekening door isolatie

- ✓ Lokaal isolatiefonds: We richten ons vol op isolatie. We werken een isolatiefonds uit waarmee inwoners via de gemeente voordelig kunnen lenen voor energiebesparende maatregelen. We sluiten hiervoor aan bij bestaande en landelijke regelingen, zodat we geen onnodige extra bureaucratie opbouwen.
- ✓ Geld direct naar de inwoner: Subsidies en budgetten moeten écht bij de inwoner terechtkomen en niet blijven hangen bij externe advies- en communicatiebureaus. We hebben hierbij extra aandacht voor woningen met een lagere waarde en een slecht energielabel, waarbij we inwoners en ondernemers ondersteunen met kennis en kunde.



Warmte en aardgas: inwoner aan het stuur

- ✓ Geen dwang, wel keuzevrijheid: Er komt geen gedwongen afsluiting van aardgas in deze bestuursperiode. We richten ons eerst op isoleren en elektrificeren. Hybride warmtepompen zien wij als een slimme en pragmatische tussenstap.
- ✓ Terughoudend met warmtenetten: Een warmtenet (bijvoorbeeld bij nieuwbouwproject De Tegel in Wervershoof) is pas een optie als het financieel uit kan. Voorwaarde is het “niet meer dan anders principe”: inwoners mogen niet structureel duurder uit zijn dan een gemiddeld huishouden met een andere warmte oplossing.

Nuchter omgaan met zon en wind

- ✓ 2,5 miljoen zonnepanelen IJsselmeer: de gemeente Medemblik maakt kenbaar bij alle betrokken partijen dat het plan om 2,5 miljoen zonnepanelen te plaatsen op het IJsselmeer geen steun meer heeft van de gemeente Medemblik.
- ✓ Zon op dak op één: Zonnepanelen horen in de eerste plaats op daken van woningen en bedrijven.
- ✓ Zoekgebieden aangepast: We staan geen nieuwe zonneparken toe op agrarische grond of natuurgrond buiten de al afgesproken gebieden. Het zoekgebied in het IJsselmeer (19) schrappen we definitief. Het zoekgebied in Zwaagdijk-oost verkleinen we flink; we leggen pas zonnepanelen ten zuiden van de Zwaagdijk als het winkelhart succesvol het verkeersprobleem heeft opgelost.
- ✓ Geen nieuwe grote windturbine locaties: Er komen geen nieuwe locaties voor grote windturbines in de Gemeente Medemblik.
- ✓ We starten met erfmolens: Voor kleine ‘erfmolens’ bij agrarische bedrijven stoppen we met de huidige pilot en maken we snel duidelijke, werkbare beleidsregels (gebaseerd op succesvolle voorbeelden uit omliggende gemeenten).

Een brede, innovatieve energiemix

- ✓ Ruimte voor kernenergie: In de huidige wereldse- en landelijke energieontwikkeling staan positief tegenover kernenergie als onderdeel van de toekomstige energiemix. We vragen de buurgemeente Opmeer officieel om ons actief te informeren over hun onderzoek naar een kleine modulaire kernreactor.
- ✓ Slimme netwerken: We geven volop de ruimte aan innovaties om het volle stroomnet (netcongestie) aan te pakken. Denk aan het onderling delen van energie en de inzet van buurtbatterijen, het liefst in goede samenwerking met de markt.
- ✓ Geen nieuwe biomassa: Biomassa mag onderdeel zijn van de mix, maar we breiden dit niet uit. Er komt geen nieuwe houtige biomassa bij naast de bestaande centrale in Andijk.

Klimaatadaptatie en inkoop

- ✓ Werk-met-werk maken: Bij onderhoud aan straten of rioleringen pakken we problemen zoals hittestress en wateroverlast aan. Op probleemlocaties zoals het industrieterrein in Andijk helpen we inwoners en ondernemers met technische oplossingen om regenwater beter op te vangen.
- ✓ Lokaal inkopen: Bij gemeentelijke inkopen staan prijs en kwaliteit voorop. Duurzaamheid en circulariteit tellen mee, maar zijn geen beslissende factoren.
- ✓ Laadpalen: We vereenvoudigen de regels rond laadpalen. We plaatsen ze daar waar écht behoefte is (vraaggericht), zodat we parkeerplaatsen niet onnodig in de wijk opofferen.



3.3 Openbare ruimte, groen en dierenwelzijn

Gemeente Medemblik is een prachtige, groene gemeente en we zijn er trots op dat we regionaal vooroplopen in dierenwelzijn. Toch horen we van inwoners dat het onderhoud van onze straten en plantsoenen beter kan, met name als het gaat om onkruid. Daarnaast zien we dat de inrichting van onze openbare ruimte om praktische keuzes vraagt. Denk aan de balans tussen voldoende parkeerplekken en de vraag naar laadpalen, of de behoefte aan losloopgebieden voor honden naast veilige wandelpaden.

Gewenste situatie

Aan het eind van deze raadsperiode ziet onze gemeente er merkbaar netter uit. We hebben de kwaliteit van het onkruidbeheer zichtbaar verhoogd. Tegelijkertijd koesteren we onze natuur: we geven de ruimte aan bomen, bloemen en bijen, maar verliezen de verkeersveiligheid nooit uit het oog.

We zijn een voorbeeld van een diervriendelijke en groene gemeente in de regio, waarin we kinderboerderijen, dierenopvang en buurtinitiatieven zoals wijktuinen stevig ondersteunen. We kiezen in de openbare ruimte voor een nuchtere, praktische aanpak met minder strakke regels en meer lokaal maatwerk voor onze inwoners.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Nettere straten en slim bermbeheer

- ✓ Beter groenonderhoud onkruid: We zorgen ervoor dat de kwaliteitsnorm voor onkruidbeheer in de hele gemeente op 'Niveau B' zit. Daarnaast gaat de gemeente bij het maaien en baggeren van onze sloten en bermen rekening houden met flora, fauna en het broedseizoen.

Voorop in dierenwelzijn

- ✓ Steun voor opvang en kinderboerderijen: We houden onze afspraken met het dierenasiel en de dierenambulance. Onze kinderboerderijen en wildopvang De Bonte Piet krijgen structurele steun. De heropening van De Put in Andijk vindt binnen 1 jaar plaats.
- ✓ Aanpak geelpoothoornaar: We gaan aan de slag met de bestrijding van deze invasieve wesp.

Ruimte voor buurtinitiatieven, honden en praktisch ruimtegebruik

- ✓ Ruimte voor buurtinitiatieven: We juichen groene bewonersinitiatieven toe. Onze opbouwwerkers kunnen inwoners helpen om initiatieven zoals buurttuinjes makkelijk van de grond te krijgen.
- ✓ Hondenlosloopgebieden: Bij de evaluatie in 2026 onderzoeken we de mogelijkheid voor méér losloopgebieden, inclusief extra prullenbakken en hondenpoepzakjes, ook buiten de stad Medemblik.
- ✓ Snippergroen: We schaffen strenge uitsluitingsregels af. Inwoners die een klein stukje gemeentegrond (snippergroen) grenzend aan hun woning willen kopen of huren, kunnen rekenen op redelijk maatwerk (onder voorwaarden).



Een vitale samenleving

4.1 Sociaal Domein: Zorg, ondersteuning en meedoen

In de gemeente Medemblik is het Beleidsplan Sociaal Domein 2024–2028 onze solide basis. Toch zien we in de praktijk een stevige uitdaging: de zorgkosten dreigen onbeheersbaar te worden. Dit komt onder andere door een onoverzichtelijk aantal zorgaanbieders. Hierdoor komt hulp, bijvoorbeeld in de jeugdzorg, soms pas op tafel als problemen al flink zijn geëscaleerd en de zorg veel duurder is geworden. Naast het terugkrijgen van grip op de kosten, is lokaal toegankelijke zorg cruciaal. De zorg voelt voor inwoners nu vaak te ver weg of te ingewikkeld. Niet iedereen weet het huidige 'Sociaal Loket' goed te vinden. Onze inwoners hebben juist behoefte aan een duidelijk en herkenbaar gezicht in hun eigen buurt.

Ook zijn er toenemende zorgen over eenzaamheid, laaggeletterdheid en financiële uitbuiting van ouderen. Dit alles vraagt om een gemeente die de financiën onder controle krijgt, niet afwacht, maar dicht bij haar inwoners staat.

Gewenste situatie

Wij willen dat zorg, mantelzorg en ondersteuning zo dicht mogelijk bij jou in de buurt is georganiseerd. We leggen de focus op preventie: voorkomen is beter dan genezen. We kiezen voor minder bureaucratie en meer mensenwerk, waarbij we werken vanuit het principe: één gezin, één plan. De gemeente moet een herkenbaar gezicht hebben. We sturen ons beleid op basis van feiten en data (zodat we grip houden op de kosten), maar de mens blijft altijd centraal staan. We willen een toegankelijke gemeente waar iedereen kan meedoen en waar we kwetsbare inwoners actief beschermen.

Wat gaan we doen om daar te komen?

Zorg dichtbij en bekende gezichten

- ✓ Herkenbare hulp: We zorgen dat we weer herkenbaar en dichtbij aanwezig zijn in de wijken en dorpen. We zetten in op kleine, vaste wijkteams met bekende gezichten, inloopsprekuren in dorpshuizen en bijvoorbeeld ontmoetingscentra.
- ✓ Betere communicatie: We verbeteren onze communicatie over regelingen en ontmoetingscentra. Omdat we weten dat digitaal niet voor iedereen werkt, blijven we nadrukkelijk ook via papier zoals in de kranten en senioren flyer communiceren.

Vroegsignalering en jeugdzorg

- ✓ Korte lijnen, snellere hulp: Tussen jeugdzorg, scholen, team preventie en huisartsen maken we de lijnen veel korter om problemen vroegtijdig te signaleren. We benutten schoolmaatschappelijk werk beter, zetten in op 'Welzijn op recept' en versterken de samenwerking met Team Preventie en praktijkondersteuners (POH-jeugd) bij de huisarts om zwaardere zorg en schooluitval te voorkomen
- ✓ Goede en eerlijke jeugdzorg: We zetten eerst lichte hulp in en hebben extra aandacht voor de mentale gezondheid van jongeren. De complexe, zware jeugdzorg willen we in regionaal verband organiseren (via een Gemeenschappelijke Regeling). Daarbij eisen we wel een eigen plek in het bestuur, zodat de gemeente Medemblik zelf stevig de touwtjes in handen houdt.



Grip op de zorg: eerlijk en datagedreven

- ✓ Minder aanbieders en strenge eisen: We brengen het enorme aantal zorgaanbieders terug naar een overzichtelijke groep partners die voldoen aan strenge (wettelijke) kwaliteitseisen. Dit zorgt voor méér tijd voor de inwoner en minder papierwerk.
- ✓ Echte zorg: We houden streng toezicht op de kwaliteit van zorg en bestrijden fraude actief. Zorg is er om mensen te helpen niet om extreme winsten te maken.
- ✓ Datagedreven werken: We gaan het regionale zorgdashboard actief gebruiken. Door te sturen op feiten en data kunnen we betere zorg leveren, problemen voorspellen en de kosten beheersen.
- ✓ Slimmere dagbesteding: Om de kosten beheersbaar te houden, maken we van dagbesteding een sterke basisvoorziening. We stappen waar mogelijk af van dure één-op-één begeleiding en kiezen preventief voor een groepsgewijze aanpak (volgens de succesvolle pilot van Enkhuizen, bijvoorbeeld in de natuur of bij activiteiten).
- ✓ Tussentijdse evaluatie: We zetten het huidige Beleidsplan Sociaal Domein 2024–2028 voort, maar we plannen een evaluatiemoment in 2028 in. Zo garanderen we dat onze nieuwe accenten en dus de wensen van deze coalitie ook daadwerkelijk in de praktijk worden gebracht.

Ouderen, eenzaamheid en mantelzorg

- ✓ Ouderen beschermen: We beschermen ouderen actief tegen misbruik en financiële uitbuiting. Omdat dit primair een politiezaak is, zoeken wij onze rol in leefstijl en preventie. We geven voorlichting, haken aan bij landelijke campagnes en stimuleren de actieve samenwerking tussen zorginstellingen en de politie.
- ✓ Consultatiebureau voor ouderen: We staan positief tegenover de komst van een preventief 'consultatiebureau voor senioren' en kijken hierbij ook naar bestaande initiatieven/zorgaanbieders om aan te haken.
- ✓ Niemand staat er alleen voor: Eenzaamheid is een stille uitdaging in onze dorpen en stad, onder jongeren net zo goed als onder ouderen. Hier hebben we aandacht voor.
- ✓ Steun voor mantelzorgers: Mantelzorgers en vrijwilligers zijn onmisbaar. We blijven hen ondersteunen.

Meedoen, armoede en bestaanszekerheid

- ✓ We gaan inwoners via de 'potjescheck' of voorzieningenwijzer actief wijzen op regelingen waar zij recht op hebben. Dit doen we bijvoorbeeld in samenwerking met woningcorporaties.
- ✓ Hulp bij schulden: Hulp bij armoede en schulden organiseren we dichtbij via één loket en 'keukentafelgesprekken'.
- ✓ Focus op werk en basisvaardigheden: We stimuleren inwoners om mee te doen op de arbeidsmarkt, waarbij we werk, zorg en welzijn verbinden (bijvoorbeeld via beschutte banen). Daarnaast pakken we laaggeletterdheid breder aan, in samenwerking met het onderwijs en de bibliotheek.
- ✓ Voor inwoners die langdurig (bijvoorbeeld langer dan één jaar) gebruikmaken van inkomensondersteuning, verkennen we samen mogelijkheden om actief bij te dragen aan hun omgeving. Vrijwilligerswerk kan daarbij een passende invulling zijn,



afhankelijk van iemands situatie, belastbaarheid en wensen. We zien dit als een kans om talenten te benutten, sociale contacten te versterken en de betrokkenheid bij de samenleving te vergroten.

Veiligheid in de zorg en toegankelijkheid

- ✔ Structurele aandacht voor femicide: We zetten femicide (fataal geweld tegen vrouwen) en huiselijk geweld structureel op de agenda. Omdat dit primair een politiezaak is, zoeken wij onze rol in preventie en bewustwording. We trainen onze medewerkers blijvend op vroege herkenning, met een duidelijke route voor slachtoffers om snel en veilig hulp te krijgen.
- ✔ Toegankelijke gemeente: We geven verdere invulling aan het VN-gehandicaptenverdrag voor een toegankelijke gemeente. We werken nauw samen met de werkgroep toegankelijkheid.
- ✔ Meer burgerhulp: We faciliteren initiatieven die levens redden, zoals het aanmelden van AED's en de inzet van burgerhulpverleners via 'HartslagNu'.
- ✔ Iedereen doet mee: Deze coalitie kiest voor een heldere belofte: wij gaan ervoor dat écht iedereen meedoet in onze maatschappij.
- ✔ Vindbare openbare toiletten: Een toegankelijke gemeente betekent ook dat je zonder zorgen op pad kunt gaan. Daarom zorgen we ervoor dat alle openbare wc's die door de gemeente worden gefinancierd, worden aangemeld in de gratis 'HogeNood-app'. Zo kan iedereen via de mobiele telefoon eenvoudig en snel zien waar de dichtstbijzijnde openbare wc is.

4.2 Kunst, cultuur en erfgoed

Kunst, cultuur en onze lokale tradities brengen mensen samen. Van een lokaal toneelstuk en dorpsactiviteiten tot onze prachtige historische panden. Ze geven kleur aan ons leven en bepalen de unieke identiteit van onze dorpen en stad. Toch zien we dat het organiseren van evenementen soms lastig is, dat verenigingen en vrijwilligers het druk hebben en dat het behoud van ons erfgoed om blijvende zorg en aandacht vraagt.

Gewenste situatie

Wij vinden dat kunst en cultuur voor iedereen bereikbaar en toegankelijk moeten zijn. Het beleven van cultuur houdt onze gemeenschap levendig, versterkt de leefbaarheid en verbindt onze inwoners. Ook koesteren we onze lokale tradities en beschermen we ons historische erfgoed, zodat het unieke karakter van de gemeente Medemblik voor de toekomst behouden blijft.



4.3 Sport en bewegen

Sport is meer dan alleen bewegen. Het betekent vriendschap, plezier, gezondheid en trots op je eigen dorp. Onze sportverenigingen brengen mensen samen en houden onze gemeenschap levendig. Toch staan veel clubs stevig onder druk. Ze worstelen met stijgende energierekeningen, verouderde gebouwen en ingewikkelde regels. Daarnaast raken vrijwilligers vaak overbelast. Ook zien we dat jongeren de weg naar de club niet altijd weten te vinden en dat ouderen soms te weinig bewegen.

Gewenste situatie

Wij zien sport niet als een kostenpost, maar als een investering in de leefbaarheid en gezondheid van onze inwoners. Sport moet voor iedereen bereikbaar en betaalbaar zijn, dicht bij huis. We willen dat sport in elk dorp en de stad zichtbaar is en mensen verbindt. De gemeente is een meedenkende partner die ondersteunt en stimuleert. We willen vitale verenigingen, een openbare ruimte die uitnodigt om te bewegen en een sterke samenwerking tussen sport, onderwijs en zorg.

4.4 Toerisme en recreatie

Onze havens, musea, molens en dorpen en de stad trekken bezoekers uit binnen- en buitenland. Dat is mooi, want toerisme brengt leven in de brouwerij en is van groot belang voor onze lokale economie en werkgelegenheid. Tegelijkertijd realiseren we ons dat de gemeente Medemblik geen pretpark is. Onze gemeente is in de allereerste plaats een plek om fijn te wonen.

Gewenste situatie

We kiezen nadrukkelijk voor kwaliteitstoerisme en niet voor massatoerisme. Bezoekers die komen voor onze cultuur, het water, onze evenementen en de West-Friese gastvrijheid zijn van harte welkom. We willen een gezonde balans: toerisme moet bijdragen aan onze lokale winkels en horeca, zonder onze dorpen en stad te overbelasten. In de promotie van onze gemeente geloven we sterk in de kracht van de ondernemers zelf. Zij staan immers het dichtst op de markt en weten precies wat wel en niet werkt.



GEMEENTE
Medemblik



GemeenteBelangen