

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: uw brief over stopzetten medewerking
haalbaarheidsonderzoek locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West**

Verzenddatum

10 FEB. 2023

Kenmerk

1929411/1979003

Geacht college,

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-23-441911

Op 31 januari jl. ontvingen wij de brief waarin uw college en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel aangeven het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Hierbij reageren wij op deze brief.

Allereerst betreuren wij dit besluit, omdat voor het oplossen van de grote landelijke opgave met betrekking tot de opvang en huisvesting van statushouders, als ook de wooncrisis, juist nieuwe locaties en woningen nodig zijn. En de provincie dit graag in samenwerking met gemeenten en andere partijen realiseert.

Daarnaast heeft uw besluit ons ook verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. In het ambtelijk overleg van 11 januari jl. tussen uw gemeente, beide woningcorporaties en de provincie werd geconstateerd dat de globale berekeningen die op tafel lagen inderdaad leidden tot een onrendabele business case, maar dat deze berekeningen niet volledig waren. Ook door de gemeente werd aangegeven dat op basis van deze informatie er geen besluit genomen kon worden. Daarom werd afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden met nog een aantal scenario's (zoals andere typen flexwoningen, langere exploitatietermijnen). Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens te voorbarig om op basis van incomplete informatie te concluderen dat het financieel niet haalbaar is om flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek te realiseren.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Voortzetten haalbaarheidsonderzoek

Het woningtekort in Westfriesland en de wettelijke taakstelling van de Westfriesse gemeenten met betrekking tot huisvesting van statushouders zijn onverminderd groot. Daarom hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf voort te zetten. Wij hebben hierover ook een brief gestuurd naar de inwoners van Zwaagdijk-West (zie bijlage). Beide corporaties hebben separaat eenzelfde brief ontvangen.

Wij informeren u te zijner tijd over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en het eventuele vervolg. Als blijkt dat het realiseren van flexwoningen op deze locatie wel haalbaar is, dan zullen wij overwegen om dit mogelijk te maken door het inzetten van het provinciaal instrumentarium op het gebied van ruimtelijke ordening. Indien naar aanleiding van de business case het besluit volgt om de locatie Balkweiterhoek niet in te zetten voor de huisvesting van statushouders of andere spoedzoekers, dan zullen wij deze locatie op enig moment via een openbare procedure in de verkoop brengen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

Bijlage:

- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West over voortgang haalbaarheidsonderzoek

Kopie aan:

- College gemeente Hoorn
- College gemeente Koggenland
- College gemeente Opmeer
- College gemeente Drechterland
- College gemeente Stede Broec
- College gemeente Enkhuizen
- Mevrouw M. van Kampen, gemeente Schagen